

ДОГОВОР № 114

г. Москва

_____ 2014 г.

ООО «УК Галактика Девелопмент», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Складчиков Дмитрия Робертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданин РФ** _____ именуемый (ая) в дальнейшем Заказчик, действующий по собственной инициативе, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально - Сторона, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор).

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленные Договором сроки выполнить комплекс работ по созданию автоматизации подомового контроля и учёта электроэнергии на участке с кадастровым номером _____ (создание АСКУЭ) (далее – Работы).

1.2. Состав работ:

- организация централизованного автоматизированного сбора данных со счётчика электроэнергии (230 ART 01 MCL), установка счётчика на ближайшей опоре линии электропередач 0,4 КВ (400 вольт) к земельному участку кадастровый номер _____ на территории ДПК «Раздолье»;
- дистанционное получение в автоматическом (1 раз в месяц) или ручном режимах от узла учёта сведений о потреблённой электроэнергии (в том числе по тарифам);
- в автоматическом или ручном режиме формирование отчетов о потреблении электроэнергии в форматах «*.xls», «*.txt» и др.;
- хранение собранных данных в специализированной базе данных не менее 3,5 лет.

1.3. АСКУЭ должна обеспечивать выполнение следующих функций:

- дистанционное получение в автоматическом (1 раз в месяц) или ручном режимах от узла учёта сведений о потреблённой электроэнергии (в том числе по тарифам);
- в автоматическом или ручном режиме формирование отчетов о потреблении электроэнергии в форматах «*.xls», «*.txt» и др.;
- хранение собранных данных в специализированной базе данных не менее 3,5 лет.

2. Стоимость работ, сроки и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по договору по состоянию на дату заключения Договора составляет 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) без НДС. НДС не облагается в соответствии с применением УСН.

2.2. Заказчик производит 100% (Сто процентов) предоплату в течение 5 дней с даты заключения договора.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Общий срок производства работ составляет 40 (Сорок) рабочих дней с даты оплаты по договору. Исполнитель имеет право досрочно выполнить работы и сдать их Заказчику.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить допуск специалистам Исполнителя к местам производства работ согласно правилам по технической безопасности (далее ПТБ), правилам устройства электроустановок (далее ПУЭ).

3.1.2. Осмотреть и принять с участием Исполнителя выполненные Работы в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы.

3.2.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или не выполняет Работу в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, действующими нормами и техническими условиями и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата работ;

3.3.2. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;

3.3.3. Соблюдать правила и инструкции по технике безопасности, противопожарной безопасности.

3.3.4. Оборудование, материалы должны быть качественными и ранее не находившиеся в эксплуатации.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору сторонние организации.

4. Порядок проведения, сдачи и приемки работ

4.1. Сдача-приёмка работ, выполненных по настоящему договору подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ.

4.2. Исполнитель по завершении Работ представляет Заказчику Акт сдачи - приемки выполненных работ (два экземпляра).

4.3. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.2 Договора, с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненные Работы, подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр Акта приема-сдачи работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

4.4. При досрочном выполнении Исполнителем Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

5.2. Уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору не освобождает их от исполнения этих обязательств в натуре или устранения нарушений.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, на основании свидетельства, выданного региональным представительством Торгово-промышленной палаты РФ письменно известить другую Сторону.

6.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

7. Гарантии качества работ

7.1. Гарантии качества распространяются на всё поставленное оборудование и Работы, выполненные Исполнителем по Договору.

7.2. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации на результат выполненных Работ устанавливается на 12 месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

7.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее трёх дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

7.5. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта Работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.6. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата работы Заказчиком определяется Сторонами в пределах гарантийного срока.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до окончания работ.

9. Прочие условия

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:
ООО "УК Галактика Девелопмент"
Юридический адрес: 115419, г. Москва, ул.
Орджоникидзе, д. 11, стр. 1А
ИНН 7725824022; КПП 772501001;
Р/с 40702810300000021397
В Дополнительный офис № 71 «Китай-Город 2»
ОАО «Промсвязьбанк»
К/с 3010181040000000555;
БИК 044525555
Ген. директор _____ Д.Р. Складчиков

Заказчик:

Паспорт _____
Выдан _____

Место жительства

_____/_____/_____